

Zasady zagospodarowania terenów

§ 9. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obszarze planu określa się następująco :

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonych symbolem **R-O** zakazuje się :
 - 1) wyznaczania placów parkingowo - dojazdowych większych niż 300 m² na jednej działce,
 - 2) wyznaczania placów parkingowo – dojazdowych większych niż 30% powierzchni jednej działki,
 - 3) wyznaczania placów składowania materiałów nie związanych z gospodarką rolną lub leśną,
 - 4) wyznaczania placów składowania materiałów chemicznych do produkcji rolnej i leśnej,
 - 5) lokalizowania usług handlu hurtowego,
 - 6) lokalizowania usług obsługi, naprawy i remontu samochodów lub maszyn samojezdnych.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **M2-U** zakazuje się :
 - 1) lokalizowania budynków inwentarskich,
 - 2) lokalizowania budynków magazynowo-składowych o powierzchni większej niż 30 metrów kwadratowych,
 - 3) lokalizowania usług wymagających składowania na terenie działki budowlanej,
 - 4) lokalizowania usług handlu hurtowego,
 - 5) lokalizowania usług obsługi, naprawy i remontu samochodów lub maszyn samojezdnych.
3. Na terenach usług oznaczonych symbolem **U** i **P-U** zakazuje się :
 - 1) budowy wolnostojących budynków mieszkalnych ,
 - 2) w budynkach usługowych lokowania więcej niż 2 mieszkań,
 - 3) aby łączna powierzchnia mieszkalna przekroczyła 30% powierzchni budynku usługowego.
4. Na terenach usług oznaczonych symbolem **U** i **P-U** nakazuje się :
 - 1) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników,
 - 2) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla klientów, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 1 pracownika oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej / na 10 miejsc postojowych.
5. Na terenach wytwórczości i składowania oznaczonych symbolem **P-U** i **P-S** zakazuje się:
 - 1) lokalizacji inwestycji zatrudniających więcej niż 30 osób,
 - 2) lokalizacji inwestycji zużywających więcej wody niż 200 litrów / dobę / na pracownika.
 - 3) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 4) wytwarzania i składowania materiałów niebezpiecznych dla ludzi i zwierząt, a także szczególnie szkodliwych dla środowiska.
6. Na terenach wytwórczości i składowania oznaczonych symbolem **P-U** i **P-S** nakazuje się:
 - 1) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników,
 - 2) wyznaczenie minimalnej ilości miejsc parkingowych dla klientów, przeliczając - 1 miejsce parkingowe / na 3 pracowników oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej / na 10 miejsc postojowych,
7. Na terenach budowlanych zakazuje się budowy indywidualnych zbiorników gromadzenia nieczystości jeżeli w drodze publicznej wybudowano sieć kanalizacyjną.



Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Wójt
Tadeusz Gałązka